



## COMUNE DI MONTEFLAVIO CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

### INFORMATIVA IMU 2025

Si informa che:

- a decorrere dal 1 gennaio 2020 la "nuova" IMU è disciplinata dalla Legge 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) che ha abolito la IUC ad eccezione delle Disposizioni relative alla TARI. L'IMU è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 20/12/2024, sono state confermate le aliquote di applicazione dell'Imposta Municipale Unica sugli immobili - IMU - anno 2025, con validità dall'01/01/2025.
- le date di scadenza per i versamenti dell'acconto e del saldo dell'imposta IMU:

**16 Giugno 2025 per l'acconto o per il versamento in unica soluzione di acconto e saldo.**

**16 Dicembre 2025 saldo.**

Il pagamento di IMU deve essere eseguito con il modello F24 tramite versamento in banca, in posta o attraverso gli sportelli autorizzati.

Per la compilazione del modello F24 si riportano di seguito alcuni elementi utili:

Aliquote IMU	Codici di versamento
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Altri fabbricati</b> diversi da quelli che non rispondono ad abitazioni principali e pertinenze (una per ogni categoria C2, C6 e C7) <b>aliquota 10,60 per mille</b></li><li>• <b>Immobili</b> di categoria C2, C6 e C7 che non rispondono al requisito di pertinenza dell'abitazione principale <b>aliquota 10,60 per mille</b></li></ul> <p><b>Aree edificabili aliquota 9,60 per mille</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Codici tributo:</li><li>• 3916 - per aree edificabili;</li><li>• 3918 - per altri fabbricati</li><li>• Codice Comune Monteflavio: F504;</li></ul>

L'ufficio Tributi rimane a disposizione dei contribuenti per ulteriori informazioni telefonicamente al n. 077469332 – [tributi@comune.monteflavio.rm.it](mailto:tributi@comune.monteflavio.rm.it)

Monteflavio li 04/06/2025

Il Sindaco  
F.to Dott. Giovanni Ugolini